

# Расчет платы за текущий ремонт общего имущества МКД

## по многоквартирному дому

№ 2 ул. Салавата Юлаева

с 01.01.2025 года

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ в МКД № 2 ул. Салавата Юлаева					1 778,10
1. Текущий ремонт общего имущества МКД					
1.1. Планово-предупредительные работы, технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества МКД					
1.1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические)	6	1 052,70	0,05	
1.1.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов, плит балконов, ограждений балконов (сезонные, периодические)	6	3 074,87	0,14	
1.1.3	Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные, периодические)	4	1 655,48	0,08	
1.1.4	Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных стендов, потолков, пола, козырьков, лестниц, перил, тамбуров (при наличии). (сезонные, периодические)	6	6 064,99	0,28	
1.1.5	Осмотр входных групп подъездных дверей и окон в местах общего пользования, козырьков (сезонные, периодические)	6	2 277,32	0,11	
1.1.6	Осмотр всех элементов кровли: покрытие кровли, водостоков, выхода на кровлю, свесов, парапетов, вентиляционных шахт и прочих элементов кровли (сезонные, периодические)/ Закрытие чердачных слуховых окон, выходов на крышу (при необходимости)	16 / при необходимости	5 987,21	0,28	
1.1.7	Осмотр внутриквартирных трубопроводов водоснабжения (холодного, горячего), канализации и отопления относящихся к общему имуществу МКД (периодические)	1 раз в год / 42 квартиры	9 035,78	0,42	
1.1.8	Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов; Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентиля, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (сезонные, периодические)	26	20 634,23	0,97	
1.1.9	Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов; Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (сезонные, периодические)	26	12 546,29	0,59	
1.1.10	Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности	3	5 583,23	0,26	

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
1.1.11	Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах	3	4 158,49	0,19	
1.1.12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	1 450,65	0,07	
1.1.13	Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодические)	12	5 154,98	0,24	
1.1.14	Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели; щиты распределительные этажные, осветительные приборы в подъездах; Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (сезонные периодические)	26	21 834,80	1,01	
1.1.15	Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (периодические)	26	10 959,69	0,51	
1.1.16	Регулировка и наладка систем отопления (с ликвидацией воздушных пробок в стояках)	1, при необходимости чаще	1 685,38	0,08	
1.1.17	Регулировка приборов отопления в местах общего пользования в отопительный период	2, при необходимости чаще	2 018,16	0,09	
<b>ИТОГО по п.1.1.</b>			<b>115 174,25</b>	<b>5,37</b>	
<b>1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД (круглосуточное)</b>					
1.2.1	Аварийно-диспетчерское круглосуточное обслуживание общего имущества МКД	365 дней/ 24 часа	144 052,64	6,75	
<b>ИТОГО по п.1.2.</b>			<b>144 052,64</b>	<b>6,75</b>	
<b>1.3. Система телеметрии (доступ) ОДПУ ТЭ</b>					
1.3.1	Предоставление доступа к системе телеметрии ОДПУ ТЭ (по договору со специализированной организацией)	365 дней/24 часа (стоимость фактическая за 2024 год с учетом индексации)	1 927,80	0,09	
<b>ИТОГО по п.1.4.</b>			<b>1 927,80</b>	<b>0,09</b>	

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
<b>1.4. Ремонты общего имущества МКД</b>					
<b>ПРИМЕЧАНИЕ: РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ДОМЕ ВЫПОЛНЯЮТСЯ СОГЛАСНО УСТАНОВЛЕННОЙ ПЕРИОДИЧНОСТЬЮ за счет средств накопительного фонда многоквартирного дома по текущему ремонту. НА КАЖДЫЙ ГОД СОСТАВЛЯЕТСЯ ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ, КОТОРЫЙ</b>					
1.4.1	Ремонт подъездов в МКД (накопительный фонд )	1 раз в 5 лет	7 000,00	0,33	
1.4.2	Расходы для ремонта общедомовых инженерных сетей и оборудования (ГВС, ХВС, канализация, отопление, электроснабжение)/либо накопительный фонд для ремонта подъездов МКД	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	10 000,00	0,46	
1.4.3	Расходы для ремонта конструктивных элементов здания (фасад, кровля, парапеты, водостоки, вентиляционные шахты, козырьки, люки/выхода на крышу и т.п.)/либо накопительный фонд для ремонта подъездов МКД/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	1 000,00	0,05	
1.4.4	Расходы для ремонта лестниц, поручней, полов, окон и дверей в местах общего пользования МКД, крылец, отмосток и т.п./либо накопительный фонд для ремонта подъездов МКД/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженн	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	1 000,00	0,05	
<b>ИТОГО по п.1.4.</b>			<b>19 000,00</b>	<b>0,89</b>	
<b>Итого по разделу 1. Плата за текущий ремонт общего имущества МКД</b>			<b>280 154,69</b>	<b>13,10</b>	руб/кв.м. общ. площ.

Генеральный директор

Р.Н. Сагиров



Исполнители:

Главный бухгалтер Юдина Е.П.

Инженер ПТО Бахтиярова В.А.